

今までの「たんちょう隊」へのご相談と同じように・・・



不動産情報ネットワーク  
**at home**  
加盟店



[www.tanchotai.com](http://www.tanchotai.com)

「たんちょう隊」のホームページも見てね!



「地域」の空き家問題を解決する会社No.1を目指します!

# ケースその1



たんちょう隊 かわら版

皆さまこんにちは! 丹頂不動産の丹羽智彦です!



## 中途入社 の 私は 地域をくまなく歩いています。



地域を歩いていると、こういったことで  
お困りの方がおられるのぞは、と感じました。



## たんちょう隊におまかせください!!



市街化調整区域だから... 馬駅から00分も離れているから... 土地の面積が広すぎるから...

賃貸にするかも... 建物が古いから... **あきらめないでください!!**

# ケースその2

TCRE 丹頂不動産

「地域」の空き家問題を解決する会社No.1を目指します！



たんちょう隊 かわら版



皆さまこんにちは！  
丹頂不動産の丹羽智彦です



丹頂ガスグループ  
住まいの困りごと解決隊  
たんちょう隊

賃貸中のアパート・マンション  
戸建も売却できます!!

ケース① アパート/マンション

ケース② 戸建住宅

賃貸アパートの  
管理が大変...

「いわゆる  
「オーナーチェンジ」  
の悩み！」

子ども達も  
面倒を  
みないと  
言っている...

借家ぞー戸建を  
賃しているが、  
管理が大変...

「いわゆる  
「オーナーチェンジ」  
の悩み！」

子ども達も  
面倒を  
みないと  
言っている...

たんちょう隊におまかせください!!

# ケースその3



「地域」の空き家問題を解決する会社No.1を目指します



住まいの困りごと解決隊  
たんちょう隊

たんちょう隊 から版

皆さまこんにちは! 丹頂不動産の丹羽智彦です!



★プロパンガス(個別/集中)の不動産  
ご売却の相談は大歓迎です。!!!



## (4)供給処理施設

とある査定ポイント解説書の記載です。

供給処理施設	基準	評点
排水施設	公共排水(集中処理(標準))	0
	(個別LPG)	-3
ガス施設	引込済・引込容易(標準)	0
	引込不能(個別LPG)	-3

-3

個別プロパンは査定評点がさがる  
とのことですが・・・  
丹頂不動産はそんなことしません。



2.供給処理施設

種類	基準	評点
排水施設	公共排水(集中処理(標準))	0
	(個別LPG)	-3
ガス施設	引込済・引込容易(標準)	0
	引込不能(個別LPG)	-3

3.その他

種類	基準	評点
電気	200V・3相・3線式(標準)	0
	単相2線式	-1
	単相3線式	-1
	単相2線式(接地)	-1
	単相3線式(接地)	-1
	単相2線式(接地)	-1
	単相3線式(接地)	-1

4.その他

種類	基準	評点
水道	水道(標準)	0
	水道(個別)	-1
	水道(個別)	-1
	水道(個別)	-1
	水道(個別)	-1
	水道(個別)	-1
	水道(個別)	-1
	水道(個別)	-1

今までの「たんちょう隊」へのご相談と同じように・・・



不動産情報ネットワーク  
**at home**  
加盟店



[www.tanchotai.com](http://www.tanchotai.com)

「たんちょう隊」のホームページも見てね!



「地域」の空き家問題を解決する会社No.1を目指します!